

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-X.4125.4.43.2022.O

List za potwierdzeniem odbioru



POZWOLENIE Nr 948 / 2022

NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Kraszewskiego 11, 60-501 Poznań, reprezentowanej Zarządcę - Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań, z 07.03.2022 r. (data wpływu: 11.03.2022 r.), z uzupełnieniem z 25.04.2022 (data wpływu), 15.07.2022 r. (data wpływu: 15.07.2022 r.) i 24.08.2022 r. (data wpływu: 25.08.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu (dz. nr 79, ark. 14, obręb Jeżyce)

UDZIELA POZWOLENIA

na prace konserwatorsko-budowlane w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu, polegające min. na:

- 1) wykonaniu hydroizolacji pionowej fundamentów,
- 2) skuciu wtórnej okładziny z płytek ceramicznych i odsłonięciu boniowania w elewacji frontowej (kondygnacja parteru),
- 3) naprawie i uzupełnieniu tynków pierwotnych,
- 4) renowacji detali architektonicznych,
- 5) remoncie i konserwacji płyt i balustrad balkonowych w elewacji frontowej,
- 6) dobudowie dwóch balkonów we wnęce oficyny północno-wschodniej,

- 7) renowacji drzwi zewnętrznych w elewacji frontowej,
- 8) wymianie 3 szt. drzwi w elewacjach podwórzowych na nowe, drewniane, ramowo-płycinowe, w kolorze brązowym,
- 9) wymiana 2 okien czteroskrzydłowych, 2 okien jednoskrzydłowych i 1 okna sześcioskrzydłowego w elewacji podwórzowej na nowe, drewniane, w kolorze białym, odtwarzające kształty, wymiary, podziały i profile okien historycznych,
- 10) termoizolacja ścian podwórzowych wełną mineralną o grubości 15 cm,
- 11) malowanie elewacji w oparciu o wyniki badań stratygraficznych,

zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Dominiki Włodarek i inż. Zenona Sterna, z czerwca 2016 r., skorygowanym przez mgr inż. arch. Janusza Dubickiego w styczniu-sierpniu 2022 r. oraz programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Sabiny Figurniak, z maja 2016 r., uzupełnionym o program prac konserwatorskich i badania stratygraficzne fasady autorstwa mgr Jerzego Borwińskiego, z września 2021 r.

Ostateczna kolorystyka elewacji zostanie uzgodniona na etapie wykonawczym na podstawie wyników badań stratygraficznych i po dokonaniu próbek kolorystycznych na elewacji oraz zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: **30 czerwca 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Kraszewskiego 11 (czas powstania: 1903 r.) jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r. W związku z tym, budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Na prace konserwatorskie i budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny kamienicy wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

W obrębie nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

Planowane prace poprawią stan techniczny oraz estetyczny budynku i nie naruszają wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.



Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca-2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1 egz. projektu + 1 akt notarialny do zwrotu + 1 egz. pisma ZDM

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczczyńska

Otrzymuje:

Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

